

**東急不動産 キャリア採用**  
**RECRUITING DECK**

# RECRUITING DECKで 知っていたただきたいコト

東急不動産は、従来の不動産の枠組みにとらわれることなく、街づくりを通じた社会課題の解決や、より豊かな未来づくりに挑戦する「ライフスタイル創造」企業です。多種多様な事業領域を活かし、ホームグラウンドである渋谷における大規模なまちづくりをはじめとし、観光・産業を軸とした地域共生から再生可能エネルギー事業まで新しい価値を創出しています。本資料では、多様なバックグラウンドを持つ一人ひとりの社員が、いかに経験を活かし、挑戦できるのか。そのフィールドとカルチャーの要点を凝縮してお伝えします。

転職検討中の多忙な皆さまに向けて、採用サイト情報を圧縮

## FIELD

幅広くさまざまな業務を経験し、  
社会課題を解決する事業を  
プロデュースするフィールド

## CULTURE

自律した社員一人ひとりの  
チャレンジ精神を  
後押しするカルチャー

# 東急不動産が考える事業プロデューサーとは？

## 事業プロデューサーの育成

### 求める社員像

#### チャレンジシップ

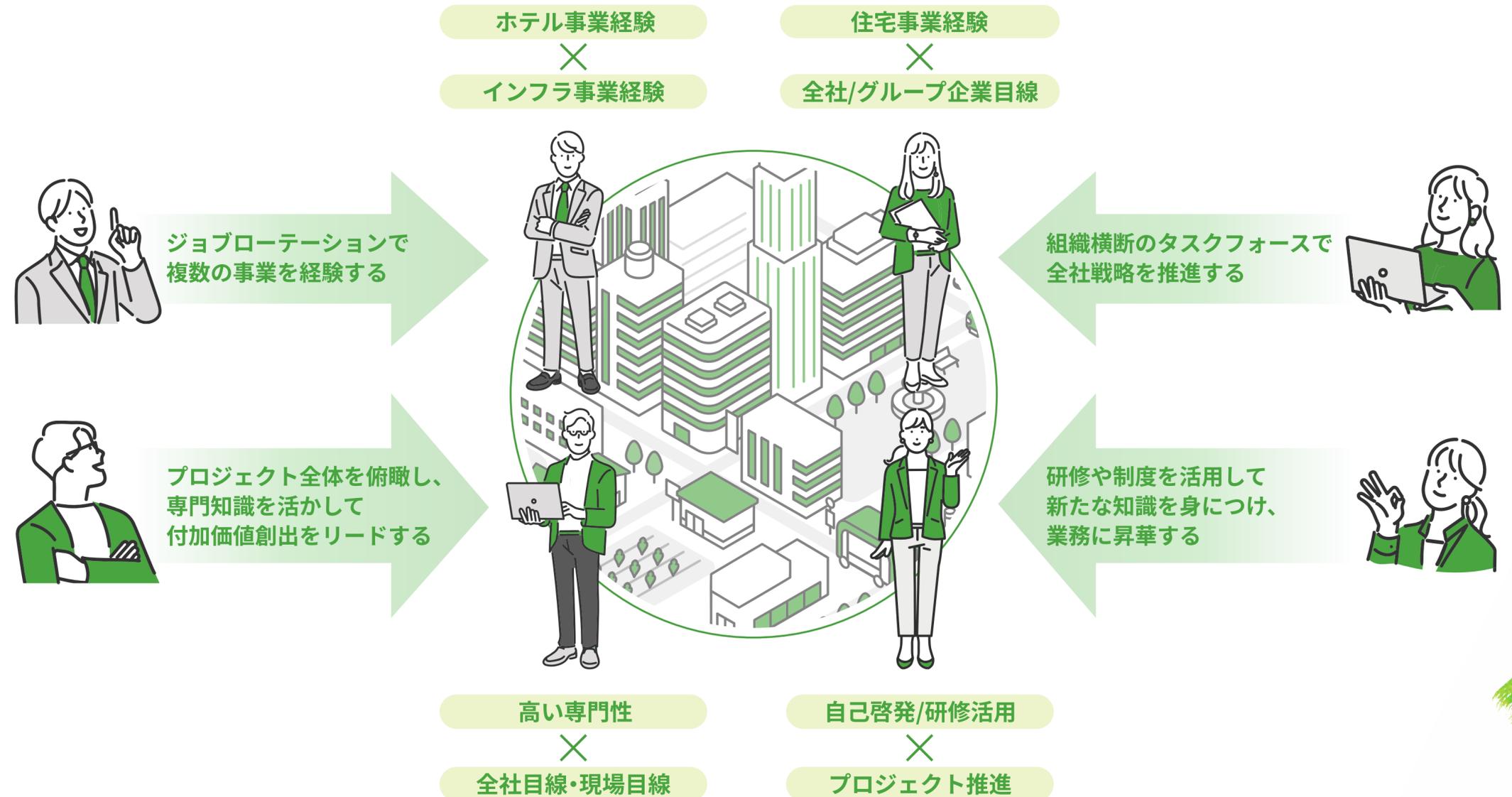
自ら高い目標を掲げて  
挑戦できる人材

#### オーナーシップ

自律して学び、高い視座と広い  
視野を獲得する人材

#### パートナーシップ

社会課題へ高い意識を持ち、  
部門/会社を超えて  
共創できる人材



## 建物やまちをつくる仕事

デベロッパーの業務を分解すると、4つのフェーズに分けられます。  
事業プロデューサーとして、各フェーズで共通して求められるのが2つの力です。

不動産業界未経験者でも安心!デベロッパーの基本的な業務を紹介します。

### POINT 1 多様な関係者を巻き込む プロジェクトマネジメント力

### POINT 2 事業視点(収益視点)を 持ってビジネスを企画する力

	 買う	 建てる	 売る・貸す	 運営する
主な流れ	<ul style="list-style-type: none"> <li>・企業、個人、行政などから不動産情報を取得し、事業収支を作成したうえで取得価格を設定します。</li> <li>・取得にあたっては、法規・権利関係を調査するだけでなく、資金調達やリスク検証なども行います。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・用途、規模、仕様など商品計画を企画し、設計・許認可・施工を推進します。</li> <li>・コストと工期を管理し、品質と安全を確保するとともに、行政協議や近隣調整をしながら、竣工までプロジェクトを牽引します。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・賃貸(オフィス・商業・物流等)はテナントリーシング、分譲(住宅・会員制リゾート施設等)は販売を推進します。</li> <li>・業務はマーケティングや折衝まで多岐にわたり、プロジェクトに応じて、直接営業や外部委託によって収益の最大化を図ります。</li> </ul>	<p>不動産の価値を維持・向上させる管理運営を行います。テナントや入居者への対応に加え、地域と連携したエリアマネジメントを展開。イベントやコミュニティ形成を通じて、まち全体の魅力を高め続けます。</p>
関係者との関わり方	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 仲介業者・地権者 情報収集、売買条件交渉、立退き・権利調整</li> <li>● 行政 市計画・許認可協議</li> <li>● 金融機関 資金調達、事業スキーム検討</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 設計事務所 商品計画、設計、工程・品質・安全管理</li> <li>● 施工会社 工事発注、工事管理</li> <li>● 近隣住民・行政 騒音・交通対策の合意形成</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 仲介会社・テナント 募集、内覧、条件交渉、契約締結</li> <li>● 販売代理店・広告代理店 販売戦略の立案、委託先の選定・マネジメント</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● PM・BM会社 委託先の選定・マネジメント</li> <li>● テナント・近隣・地権者 契約折衝、エリアマネジメント、イベント企画</li> </ul>

# 社会課題に向き合い成長を加速させる 幅広い事業



都市事業  
複合施設・オフィス事業  
商業施設事業



住宅事業  
分譲マンション事業  
賃貸レジデンス事業



インフラ・インダストリー事業  
再生可能エネルギー事業  
インダストリー事業



ウェルネス事業  
ホテル・リゾート事業  
シニア・ヘルスケア事業



海外事業

田園調布の開発を起源とする東急不動産は、1953年の設立以来、時代の変化やお客さまのニーズを捉えたまちづくりを追求し、ライフスタイルを創造する企業、そして環境先進企業へと成長を遂げてきました。

サステナブルな社会と成長を実現するため、設立から受け継がれてきた「挑戦するDNA」と環境先進の強みを生かし、社会課題と向き合いながら、幅広い事業領域を展開しています。

# 都市事業

## 複合施設・オフィス事業

広域渋谷圏や竹芝エリアといった都心では、複合施設を核とした都市開発によって、国際競争力の強化を進めています。オフィスでは、健康と安全、環境とサステナビリティを意識しながら、グリーンの中で企業価値の向上とワーカーのウェルビーイングを実現する「GREEN WORK STYLE」を提供します。



国際都市「渋谷」を  
「めぐり歩いて楽しいまち」へ

### Shibuya Sakura Stage

「職・住・遊」の機能を兼ね備えた大規模複合施設です。オフィスに加えてトレンドやカルチャーを創出・発信する商業空間、環境先進マンション、サービスアパートメント、起業支援施設「manoma」を整備し、渋谷の国際競争力の強化に貢献しています。



リアルタイムデータを活用した  
都市型スマートビル

### 東京ポートシティ竹芝

オフィスや商業空間とIoTを融合させた大規模複合施設です。オフィスタワーでは、リアルタイムデータを活用して働く人の快適さを追求し、多様なオープンスペースや緑豊かなテラスも備え、水と緑を感じる都市型ワークスタイルを提案しています。

## 商業施設事業

お客さまを本当に幸せにするものは何か。それは、単にモノだけでなく、感動を生み出す価値体験だと私たちは考えます。リアルな空間×デジタルの融合や、価値ある交流の拠点づくりなどを通して、私たちは新しい時代にふさわしい商業施設をめざしています。



個性が交差する街で  
新たな文化創造の拠点に

### 東急プラザ原宿「ハラカド」 東急プラザ表参道「オモカド」

あらゆる個性が交差し、異色のムーブメントが生まれ続ける原宿・表参道エリアの、神宮前交差点の角に建つ商業施設です。2つの施設が連携して、多様なクリエイターと人々が出会い、新しい文化を生み出す拠点をつくりあげています。



都市と公園をつなぐ  
憩いの緑と多彩な舞台を創出

### 代々木公園 BE STAGE

東京都の公募設置管理制度(Park-PFI)に基づき推進するプロジェクトです。自然と都市がつながる神南エリアにおいて、アーバンスポーツ、食、自然などから、都心での生活を豊かにする新しい体験、習慣を始めるきっかけを提供します。

# 住宅事業

## 分譲マンション事業

### 新築分譲マンション BRANZ (ブランズ)

「BRANZ」は、持続可能な心地よい暮らしと環境貢献の実現のために、新たな発想や仕組みを取り入れた環境先進マンションです。環境にも人にもやさしいウェルビーイングな日々を未来へつなぐ「GREEN LIFE STYLE」を実現します。



### CO<sub>2</sub>排出量実質ゼロを実現した 環境先進マンション

#### ブランズ自由が丘

自由が丘駅から徒歩5分以内で平均専有面積が100㎡を超える、希少価値が高いマンションです。ZEH Orientedと低炭素建築物認定を取得し、CO<sub>2</sub>排出量を抑えた都市ガスや電気の供給、緑の長期的な育成をめざす「GREEN AGENDA forBRANZ」など、環境への幅広い取り組みを行っています。



### 都市と自然の魅力を享受する 超高層再開発タワー

#### ブランズタワー大崎

大崎駅と五反田駅の間を目黒川沿いに位置し、約1.6haの街区面積を誇る再開発事業「大崎リバーウォークガーデン」の住宅棟です。全389戸からなる超高層の環境先進マンションは、都市と自然の豊かさを共存させた、新たなライフスタイルを提供します。(2027年度竣工予定)

## 賃貸レジデンス事業

### 賃貸レジデンス COMFORIA(コンフォリア)

「COMFORIA」は、「ACTIVE」「COMFORT」「SUSTAINABLE」の3つの体験価値で、一步先の心地よさを、住まいを通して提供します。



### 「木」を起点とした 環境配慮型賃貸レジデンス

#### コンフォリア芝浦MOKU

田町駅から徒歩9分の運河沿いに位置する、サステナブルな賃貸レジデンスです。CO<sub>2</sub>排出量を抑えた木造RCハイブリッド構造で、軒天・マリオン・外壁の木質化と壁面緑化により、街の景観づくりにも寄与しています。

### 学生レジデンスCAMPUS VILLAGE(キャンパスヴィレッジ)

遊び×学び、自由×協調、美味しさ×栄養バランス、自立×サポート。この住まいは成長するための「CAMPUS」の延長であり、集い生活するための「VILLAGE」でもある学生レジデンスです。



### 学生レジデンスシリーズ初 木造+RC造のハイブリッド構造

#### キャンパスヴィレッジ生田

木造+RC造のハイブリッド構造で、建設時のCO<sub>2</sub>排出量削減や炭素貯蔵効果による、脱炭素化への貢献が期待される学生レジデンスです。カフェテリアでは学生同士の交流を育み、栄養士監修の食事を提供しています。

# ウェルネス事業

## ホテル・リゾート事業

### 会員制リゾートホテル 東急ハーヴェストクラブ

別荘を持つ歓びとホテルを活用する楽しさがともに満喫できる、会員制リゾートホテルです。1988年に蓼科に誕生し、現在では箱根や軽井沢、京都など全国に広がる施設で、多彩なりゾートライフを提供しています。



安らぎと開放感が、  
別荘のような寛ぎを叶える

#### 東急ハーヴェストクラブVIALA箱根湖悠

芦ノ湖を一望する、箱根の雄大な自然に包まれたリゾートです。全客室に半露天風呂を備え、共用施設には四季折々の景色に浸る温泉大浴場やサウナ、湖を望むプールなどを有し、心癒される上質な空間を提供しています。

## リゾート ホテル

土地の魅力を引き出し、自然を贅沢に堪能できるラグジュアリーホテルです。その土地の歴史や文化に根ざし、自然環境保全など地域社会への貢献とともに成長しています。



環境保全と地域貢献で  
持続可能な環境先進リゾートへ

#### パラオ パシフィック リゾート ザ プリンスティン ヴィラズ アンド バンガローズ

パラオのリゾートホテルでは、美しい自然と生物多様性を維持する活動を、長期的に行っています。建物は文化や自然と調和し、雇用創出や人材育成により、現地社会に貢献しています。

## ゴルフ場・スキー場

その土地の自然地形を活かした、多様なタイプのゴルフ場・スキー場など、一年を通じて楽しめる体験型リゾートを運営しています。



オールシーズンでの体験創出へ  
進化し続けるグローバルリゾート

#### ニセコ東急 グラン・ヒラフ

世界最高水準のパウダースノーで有名になった、ニセコの中心的リゾートです。スキー場やベースタウンなどへの投資を継続し、一年中楽しめるオールシーズン型リゾートとして、今後も唯一無二の体験をゲストに提供し続けます。

## シニア・ヘルスケア事業

### シニアライフ グランクレール

私たちは、まちづくりや住まいづくりを通じて、シニア世代が安心して暮らせる高品質なサービスと生活空間を提供するとともに、ライフステージやライフスタイルにあわせた多様な住まい方を提案します。



多世代が集う新しい街で  
自分らしさを極める

#### グランクレールHARUMI FLAG

都心ならではのゆらさと、都心では得難い海と空の心地よさを満喫できるレジデンスです。世代を超えたつながりを通じて、健康でアクティブに過ごすシニア一人ひとりにあわせたライフスタイルをサポートしています。

# インフラ・インダストリー事業

## 再生可能エネルギー事業

### 再生可能エネルギー ReENE (リエネ)

「ReENE」は、「Re-creating the Value」と「Edit Next Energy」という2つの志を掲げ、未来に新しい価値とクリーンなエネルギーを届けるために、サステナブルな視点で事業を推進しています。



#### 地域とともに発展する 蓄電池併設型風力発電所

##### リエネ松前風力発電所

定格容量3.4MWの風車12基を備える風力発電所は、災害時に電力供給するなど、地域レジリエンス強化に貢献しています。風車羽下の遊休地には、地域の子どもたちと制作したベンチや東屋を設置する「リエネウインドファーム松前」が開業しました。



#### 地域の交流スペースを併設する 環境配慮型の太陽光発電所

##### リエネ行方太陽光発電所

霞ヶ浦畔の農業用溜池を中心とした7つのエリアで構成され、権利取得から売電開始まで当社が単独で推進した太陽光発電所です。周辺環境との調和を図った交流スペースを設けるなど、地域に根ざした発電所をめざしています。

## インダストリー事業

### 物流施設LOGI'Q(ロジック)

「人、モノ、自然を、次へつなぐ。」をコンセプトとする「LOGI'Q」は、Eコマースの拡大に伴い物流ニーズが高まるなか、お客さまと社会のために、次の時代を先駆ける物流施設として、社会課題に応えていきます。



#### 環境認証の最高評価を取得 マルチテナント型物流施設

##### LOGI'Q南茨木

延床面積は160,000㎡超を誇り、屋根上に太陽光発電設備を備える環境先進の物流施設です。倉庫内を細分化できるようにして、低床倉庫、冷凍冷蔵対応倉庫、少量危険物対応倉庫、ローカル5G実装倉庫など、多様なニーズに応えています。



#### BCPとして免震構造を採用し 優れた安全性を確保

##### LOGI'Q 綾瀬

「LOGI'Q」のマルチ物件としては初めてのPCaPC免震構造を採用し、入居するテナントさまの荷物を災害から守るだけでなく、ライフサイクルコストの観点からも優れた環境価値を有する物流施設です。

# 海外事業

## アメリカ

世界最大の不動産市場で、着実に投資や開発を進めています。リノベーションで資産価値を高めるバリューアド事業やオフィス開発のほか、賃貸住宅の長期保有や優先出資、物流事業への投資など、市況変動に強いポートフォリオを構築しています。



マンハッタンの中心で、  
約50年ぶりとなる大規模再開発

### 425 Park Avenue

最高級オフィス街における大規模オフィス再開発事業です。世界的建築家を起用し、高級レストランやインスタレーションを配置するなど、働く人をもてなす上質な空間を提供しています。



シリコンバレーの賃貸住宅で  
米国優先出資案件初の共同事業

### ミルピタス (Milpitas)

調達金利が高水準で推移する市況下において、出資者として事業に関与しながら魅力的なリスク・リターンが期待できる優先出資事業を、パートナーとの協業を通じて拡大しています。

## アジア

インドネシア・シンガポール・中国・タイの4拠点に現地法人を設立し、中国・東南アジア諸国で事業を拡大しています。都市型不動産事業や分譲マンションの開発など、長期的な成長が見込まれるマーケットへ幅広く投資しています。



インドネシア初  
オールジャパンの分譲マンション

### BRANZ SIMATUPANG

開発から設計、施工、管理、運営まで日系企業が関与する分譲マンションは、製品や技術、品質の高い信頼性により現地で注目を集め、賃貸住宅として日本人にも利用されています。



アジア広域における  
物流投資事業の面的展開

### サンビューハブ (Sunview Hub)

東南アジアのハブとして物流施設の需要が高まるシンガポールにおいて、最先端の倉庫棟と自動化コンテナデポ棟の合計141,902㎡を開発する、大型物流開発プロジェクトに参画しています。(2027年度竣工予定)



## 総合職

GENERALIST

多角的な視点で事業全体を  
プロデュースする  
「ゼネラリスト」

## [職種について] 総合職と専任職の役割

「広げる」総合職

「深める」専任職

「総合職」は、ジョブローテーションを通じて多角的な視点を養い、事業全体をプロデュースするゼネラリスト。「専任職」は、特定領域の高い専門性を武器に事業を支え、牽引するスペシャリスト。「広げる力」と「深める力」。異なる強みをかけ合わせることで、私たちはまだ見ぬ価値を創造し続けています。



## 専任職

SPECIALIST

特定領域のプロとして、  
専門性で事業を牽引する  
「スペシャリスト」

# 総合職で活躍する社員

多角的な視点で事業全体を  
プロデュースする「ゼネラリスト」

採用サイトにて  
さまざまな経験を  
活かして活躍する  
社員を紹介しています。



共創統括本部  
前職:同業種(デベロッパー)  
2016年キャリア入社



環境エネルギー事業本部  
前職:同業種(デベロッパー)  
2019年キャリア入社



環境エネルギー事業本部  
前職:異業種(金融)  
2021年キャリア入社



都市事業本部  
前職:同業種(鉄道)  
2023年キャリア入社



渋谷事業本部  
前職:同業種(デベロッパー)  
2021年キャリア入社



渋谷事業本部  
前職:異業種(メディア)  
2024年キャリア入社



首都圏住宅事業本部  
前職:同業種(デベロッパー)  
2023年キャリア入社



アジア事業本部  
前職:異業種(金融)  
2019年キャリア入社

# 専任職で活躍する社員

特定領域のプロとして、専門性で  
事業を牽引する「スペシャリスト」

採用サイトにて  
さまざまな経験を  
活かして活躍する  
社員を紹介しています。



DX業務  
前職:IT企業  
2023年キャリア入社



財務・経理業務  
前職:会計事務会社  
2022年キャリア入社



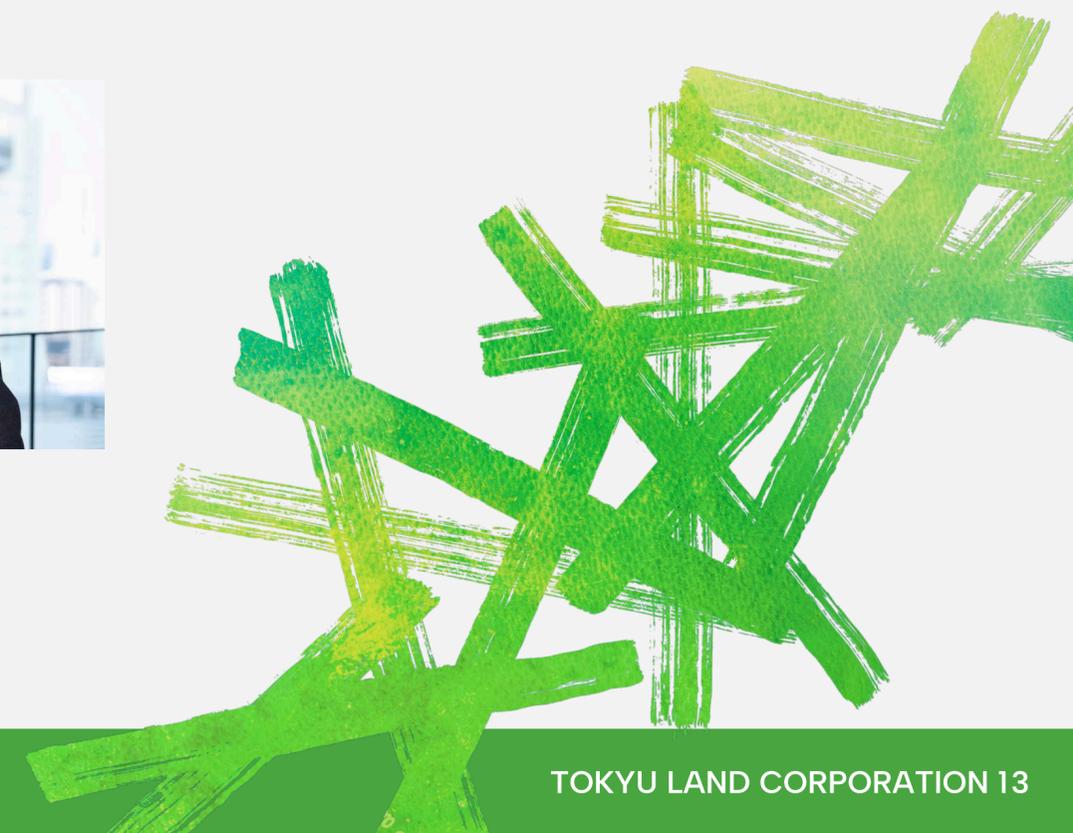
法務業務  
前職:法律事務所  
2013年キャリア入社



都市事業  
前職:ゼネコン  
2023年キャリア入社



住宅事業  
前職:ゼネコン  
2024年キャリア入社





## CROSS TALK

### 01

### 長期事業と短期事業、 その醍醐味を語る。

再開発事業のように、まち・地域の価値向上を目的に、大規模で、地権者や行政をはじめとする多くのステークホルダーと数十年にわたり合意形成を図りながら事業を進める「長期事業」、短期での収益化を目的に、土地の仕入れから開発、売却・分譲までを約3~5年の期間で行う「短期回転事業」。それぞれの事業ならではの面白さや深みを語り合うことで、東急不動産の事業のやりがいを探ってみました。



## CROSS TALK

### 02

### ボトムアップと挑戦、 その熱量を語る。

ボトムアップの環境を活かし、若手や未経験者でもさまざまなことに挑戦できる環境は、東急不動産の社風を語る上でよく耳にするキーワードです。では、その実態とは？今回は新規アセットとして近年、成長が目覚ましいインダストリー事業の社員自らが、その圧倒的な裁量と現場の熱量について語り合いました。



## CROSS TALK

### 03

### 忙しさにはワケがある？ 働き方へのホンネを語る。

「デベロッパーは忙しすぎる——」そんなイメージを持たれる方は少なくないでしょう。東急不動産では、どうでしょうか。大型プロジェクトの重要な節目を迎え忙しく働くプロジェクトチームのメンバーが、働き方についてのリアルを語り合いました。



# 数字で見る東急不動産

## 売上



11,503 億円

※2024年度実績  
(東急不動産ホールディングス)

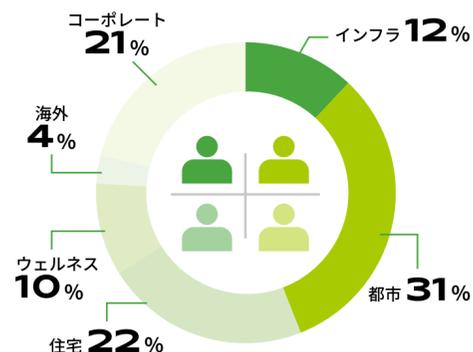
## 従業員数



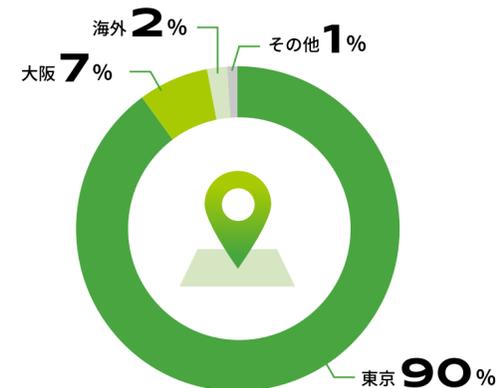
1,254 名

※2025年4月時点(東急不動産)

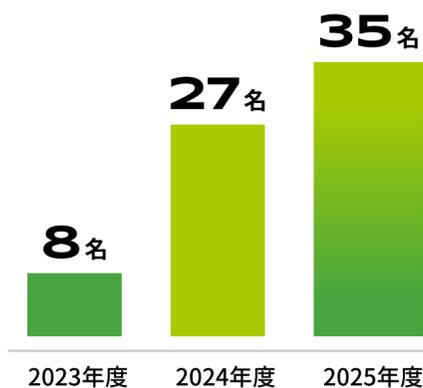
## 総合職の部門別 要員数割合



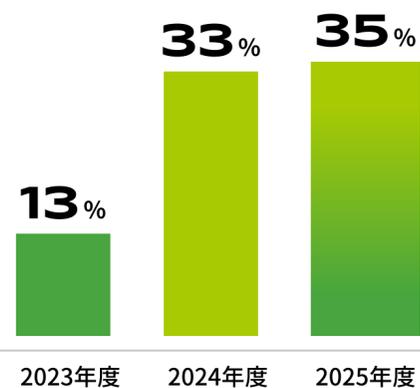
## 配属先・勤務地毎の 要員数割合



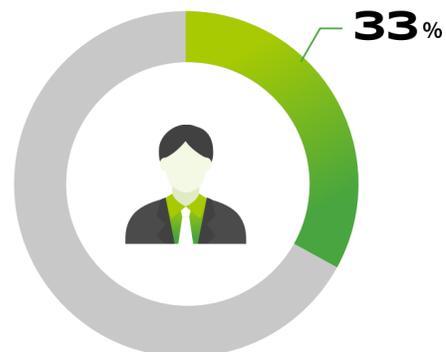
## 総合職のキャリア 採用数(直近3年度)



## 総合職キャリア採用の 未経験者比率(直近3年度)



## 管理職のキャリア社員 比率



※2025年4月

## 正社員の女性比率



※2025年4月時点

## 年次有給取得率



65.4%

※2024年度実績  
(年次有給取得分÷規定の年次有給休暇日数  
×100=年次有給取得率)

## 平均所定外労働時間



40.3 時間/月

※2025年4月時点

## 職場環境・福利厚生

# 社員一人ひとりの挑戦を支える、柔軟な基盤。

### 柔軟な働き方をサポート



フレックス勤務制度



社員満足度調査の実施



サテライトオフィスでの勤務



テレワーク勤務制度



PCシャットダウン制度

### 主な休暇・休業制度



結婚休暇



出産休暇



子の看護休暇



育児休業



育児短時間勤務

### 社員特典



施設優待特典



東急共済組合制度



カフェテリアプラン



WELBOX(ウェルボックス)

# まだ見ぬ道。 だからこそ、面白い。

正解のある仕事なら、誰にでもできる。

私たちが向き合っているのは、

東京の都市間競争力を牽引する広域渋谷圏におけるまちづくりや、

環境への貢献と経済性を両立させるGXの実現、

そして観光立国・地方創生など誰も答えを知らない「未知の領域」です。

東急不動産には、完成されたレールはありません。

あるのは、広大なフィールドと、挑戦を後押しするカルチャーだけ。だからこそ、面白いのです。

これまでのキャリアで培った視点、磨き抜いた専門性、そして「もっと社会を良くしたい」という情熱。

それらを武器に、地図にも、歴史にもない、新しい道を切り拓いていきませんか。

想定外のキャリアも、困難な壁も、すべてを楽しむことができるあなたへ。

私たちとともに、持続可能で豊かな未来づくりに挑戦しましょう。

より詳細を知りたい方  
キャリア採用サイトへ



今後の選考情報を受け取りたい方  
総合職プレエントリー



総合職に応募する  
総合職選考エントリー



専任職に応募する  
専任職選考エントリー

